

CỤC THADS TP CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỜ ĐỎ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 551/TB-CCTHADS

Cờ Đỏ, ngày 11 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 344/2023/DSPT ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 748/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2023, Quyết định thi hành án số: 43,44/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định Cường chế số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất,*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 11, diện tích: 5,735m<sup>2</sup>, loại đất Lúa, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00867, do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ cấp ngày 22/4/2013 cho ông Nguyễn Văn Cai, chính lý tặng cho ông Nguyễn Thanh Tuấn đứng tên chủ sử dụng ngày 26/4/2017. Đất tọa lạc tại ấp Thới Trung A, xã Thới Xuân, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ có diện tích kê biên thực tế tại thửa đất số 101, tờ bản đồ số 11, diện tích: 5,735m<sup>2</sup>, loại đất Lúa, theo bản trích đo địa chính số 484/VPĐK do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 31/7/2024.

2. Thửa đất số 102, tờ bản đồ số 11, diện tích: 4.416m<sup>2</sup>, trong đó ONT 200m<sup>2</sup> + 4.216m<sup>2</sup> loại đất CLN, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00868, do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ cấp ngày 22/4/2013 cho ông Nguyễn Văn Cai, chính lý tặng cho ông Nguyễn Thanh Tuấn đứng tên chủ sử dụng ngày 26/4/2017. Đất tọa lạc tại ấp Thới Trung A, xã Thới Xuân, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ có diện tích kê biên thực tế tại thửa đất số 102<sup>1</sup>, tờ bản đồ số 11, diện tích: 4.362m<sup>2</sup>, loại đất ONT+CLN (có 200m<sup>2</sup> ONT), diện tích trong HLATLG 167m<sup>2</sup> theo bản trích đo địa chính số 484/VPĐK do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 31/7/2024 và tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà chính, diện tích 141,4m<sup>2</sup>, kết cấu: khung cột bê tông, cốt thép, vách tường+ tôn, mái tôn, trần nhựa, nền gạch men; Mái che: diện tích: 34,8m<sup>2</sup>, kết cấu: cột sắt, mái tôn, nền gạch tàu; Hàng rào: dài 42,6m, cao 1,6m, kết cấu: trụ bê tông, xây tường lửng ghép song sắt (phần diện tích tài sản gắn liền trên đất nằm trong phần diện tích kê biên thực



tế tại thửa 102<sup>1</sup>, tờ bản đồ số 11, diện tích: 4.362m<sup>2</sup>, loại đất ONT+CLN (có 200m<sup>2</sup> ONT), diện tích trong HLATLG 167m<sup>2</sup>)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Khu hành chính huyện Cờ Đỏ, ấp Thới Hoà, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- Viện KSND H. Cờ Đỏ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Công Lý**